



Studio coeur Lyon 3ème - Idéalement situé

[Nous contacter](#)

 22 m²

 1 pièce

 Lyon



Type d'appartement	Studio
Surface	22.13 m ²
Pièces	1
Salle d'eau	1 Avec WC
Étage	1
Epoque, année	1995 Ancien
État général	En bon état
Chauffage	Electrique Individuel
Cuisine	Aménagée et équipée, Coin cuisine
Ameublement	Partiellement meublé
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Exposition	Est
Stationnement int.	1 Parking en sous-sol
Ascenseur	Oui
Cave	Non
Autres	Gardien Interphone
Taxe foncière	512 €/an
Charges	90 € /mois

Référence VA1934 **EXCLUSIVITE MATHIEU GUERIN
IMMOBILIER - IDEAL INVESTISSEURS ET PRIMO
ACCEDANTS**

Localisation et immeuble

270 Rue André Philip, Lyon 3^{ème}

Idéalement situé, à moins de 10 minutes des métros D et B (Garibaldi, Saxe-Gambetta, Place Guichard), dans une copropriété sécurisée avec gardien, de 1995, comprenant plusieurs services (laverie, salle de sports, salle polyvalente...).

L'appartement

Studio de 22.13m² en bon état, au premier étage, orienté Est, libre de tout occupant.

Cet appartement est composé d'une entrée avec placard et coin cuisine équipé, ouvrant sur une pièce de vie avec bureau et rangements, ainsi que d'une salle d'eau avec WC.

Les annexes

Il se complète d'un emplacement privatif de parking en sous-sol.

Données techniques

Chauffage électrique individuel, eau chaude par cumulus électrique individuel, eau froide individuelle.

Charges de 270€ par trimestre.

Taxe foncière : 512€

Copropriété de 115 lots d'habitation.

A visiter sans tarder !

Dans une copropriété. Aucune procédure n'est en cours.

Classe énergie D, Classe climat B.. Nos honoraires :

<http://files.netty.immo/file/guerininmo/honoraires>

Niveau 1 :

Description des - Salle d'eau/WC : 3.62 m²

pièces - Pièce de vie et coin cuisine +

placard : 18.51 m²



MATHIEU GUERIN immobilier
49 rue Pierre Corneille
69006 Lyon
06 18 96 89 99

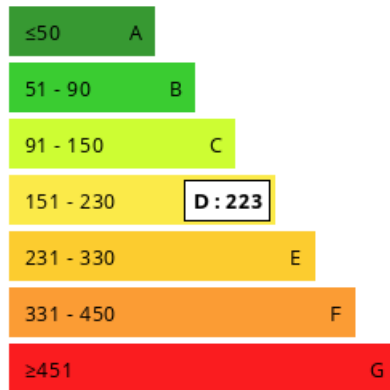


Mathieu GUERIN
mathieu@guerin-immobilier.fr

06 18 96 89 99

Consommations énergétiques

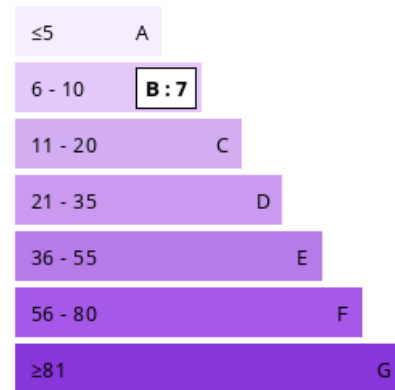
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)

sas au capital de 1000 € • SIRET 84188246700027 • Carte pro 6901 2020 000 045 299 délivrée par CCI de Lyon Métropole Saint-Étienne Roanne • Caisse de garantie auprès de Galian 89 Rue la Boétie, 75008 Paris d'un montant de 120 000 €. La société ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission

Document non contractuel