

## Barème d'honoraires à compter du 1 janvier 2023

|                                                                                                                                                                                                                                                  |                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| <b>Mandat de vente EXCLUSIF</b><br>D'immeuble anciens, neufs et terrains<br>(Honoraires à la charge des vendeurs sauf convention contraire)                                                                                                      | <b>TTC</b>        |
| Jusqu'à 199 999 €                                                                                                                                                                                                                                | 6,5% *            |
| De 200 000 € à 399 999 €                                                                                                                                                                                                                         | 5,5%              |
| De 400 000 € à 799 999 €                                                                                                                                                                                                                         | 4,5%              |
| Supérieur à 800 000 €                                                                                                                                                                                                                            | 4%                |
| <b>De locaux commerciaux et professionnels</b>                                                                                                                                                                                                   | 10%               |
| <b>Mandat de vente SIMPLE</b><br>D'immeuble anciens, neufs et terrains<br>(Honoraires à la charge des vendeurs sauf convention contraire)                                                                                                        | <b>TTC</b>        |
| Jusqu'à 199 999 €                                                                                                                                                                                                                                | 8%*               |
| De 200 000 € à 399 999 €                                                                                                                                                                                                                         | 7%                |
| De 400 000 € à 799 999 €                                                                                                                                                                                                                         | 6%                |
| Supérieur à 800 000 €                                                                                                                                                                                                                            | 5,5%              |
| <b>De locaux commerciaux et professionnels</b>                                                                                                                                                                                                   | 12%               |
| <b>Mandat de recherche</b><br>D'immeuble anciens, neufs et terrains<br>(Honoraires à la charge des vendeurs sauf convention contraire)                                                                                                           | <b>TTC</b>        |
| Jusqu'à 199 999 €                                                                                                                                                                                                                                | Forfait 11 000 €* |
| De 200 000 € à 399 999 €                                                                                                                                                                                                                         | 6%                |
| Supérieur à 400 000 €                                                                                                                                                                                                                            | 5%                |
| <b>De locaux commerciaux et professionnels</b>                                                                                                                                                                                                   | 10%               |
| <b>Taux horaire</b>                                                                                                                                                                                                                              | <b>TTC</b>        |
| Vacation horaire                                                                                                                                                                                                                                 | 90 €/heure        |
| <b>Mandat de recherche de locataire</b>                                                                                                                                                                                                          |                   |
| <b>A la charge du propriétaire bailleur :</b><br>Visite, constitution du dossier et rédaction du bail :<br>10 € / m2 pour les zones tendues, 8 € / m2 pour les autres zones<br>A cela s'ajoute 3 € / m2 pour la réalisation de l'état des lieux. |                   |
| <b>A la charge du locataire :</b><br>Visite, constitution du dossier et de rédaction du bail :<br>10 € / m2 pour les zones tendues, 8 € / m2 pour les autres zones<br>A cela s'ajoute 3 € / m2 pour la réalisation de l'état des lieux           |                   |
| *avec un minimum de 7000 €                                                                                                                                                                                                                       |                   |

### Mentions légales

Mathieu GUERIN Immobilier, GP2I FINANCE, SAS au capital de 1000 € / RCS 841 882 467 / N° TVA intracommunautaire FR198 418 824 67 Carte professionnelle transaction sur immeuble et fonds de commerces n° 69 01 20 20 00 00 45 299 délivrée par la CCI de Lyon. / Caisse de garantie GALIAN, 89 rue de la Boétie 75 008 PARIS